

Jerisjärven Huolto Oy

TAKSA 21.5.2025 alkaen

Sisällysluettelo

1	LAITOKSEN PERIMÄT MAKSUT.....	2
2	KÄYTTÖMAKSU.....	3
3	PERUSMAKSU	3
4	LIITTYMISMAKSU	4
5	VESIMITTARIMAKSU.....	4
6	ESIVALMISTELUMAKSU	4
7	PALVELUMAKSUHINNASTO	4
8	LASKUTUS	5

1 LAITOKSEN PERIMÄT MAKSUT

Jerisjärven Huolto Oy:n taksa pohjautuu Suomen Vesilaitosyhdistyksen laatimiin vesihuollon asiakirjamalleihin, joita noudatetaan soveltuvin osin.

Hinnoittelussa on huomioitu Jerisjärven Huolto Oy:n toimintaa koskevat erityispiirteet, jotka vaikuttavat laitoksen perimiin maksuihin.

Käyttömaksu

Käyttömaksu on kaikille kuluttaja-asiakkaille samansuuruinen. Käyttömaksu on laitokseen liitetyn kiinteistön maksama jatkuva maksu, jonka tarkoituksena on kattaa laitoksen vuotuisia käyttökustannuksia. Käyttömaksua peritään erikseen vesijohdon ja jätevesiviemärin osalta.

Perusmaksu

Perusmaksu on laitokseen liitetyn kiinteistön maksama jatkuva maksu, jonka tarkoituksena on kattaa laitoksen kiinteitä käyttö- ja pääomakustannuksia. Perusmaksu peritään erikseen vesijohdon ja jätevesiviemärin osalta.

Vesijohdon ja jätevesiviemärin osalta asetettavan maksun suuruus määräytyy tämän asiakirjan mukaisesti asiakaskiinteistön huoneistojen lukumäärän ja pinta-alan perusteella. Asuntovaunualueiden osalta perusmaksun määräytymisperusteisiin lisätään 8 kerrosneliömetriä jokaista asuntovaunupaikkaa kohti.

Perusmaksun asettamiseen vaikuttaa suunnitelmien mukainen rakennustyyppi ja käyttötarkoitus/käyttötarkoitukset.

Hotelli- ja ravintola-alueiden sekä toiminnallisesti niihin verrattavien lomakyläjen osalta noudatetaan pinta-alaan perustuvaa liikerakennusalueiden perusmaksutaksaa. Rakennusten pinta-ala määräytyy liittymismaksuperusteiden mukaisesti.

Liittymismaksu

Liittymismaksu on laitokseen liitettävän kiinteistön maksama kertamaksu, jonka tarkoituksena on kattaa laitoksen investointimenoja. Liittymismaksu peritään erikseen vesijohdon ja jätevesiviemärin osalta.

Maksun määräytymisperusteena on liittyjän tontilla sijaitsevien rakennuksien rakennusluvan mukainen kokonaisala ja/tai tontin rakennusoikeus tämän asiakirjan mukaisesti.

Edellä mainitut liittymishinnat koskevat Jerisjärven Huolto Oy:n toiminta-aluetta. Muiden alueiden kohdalla noudatetaan soveltuvin osin samoja periaatteita, mutta maksun suuruus määritellään tarvittaessa yhtiön hallituksen erillisellä päätöksellä ja maksun suuruus määräytyy liittymisestä vesihuoltolaitokselle aiheutuvien kustannuksien mukaisesti.

Jos liittyjän kiinteistön liittymismaksun määräytymisperusteena oleva pinta-ala lisääntyy, veloitetaan siitä taksan mukainen lisäliittymismaksu.

Liittymismaksu on siirtokelpoinen. Siirtokelpoisuus koskee vain sitä käyttöpaikkaa, jolle liittymissopimus on tehty eli käytännössä maksun siirtokelpoisuus kattaa omistajan vaihdoksen yhteydessä tapahtuvat vesihuollon liittymäjärjestelyt.

Palautuskelpoisuus koskee vain niitä liittymismaksuja tai liittymismaksujen osia, jotka on maksettu Jerisjärven Huolto Oy:lle ennen tämän taksan voimaantuloa.

Liittymismaksu on arvonlisäverollinen.

Vesimittarimaksu

Liittymismaksun yhteydessä laitos perii vesimittarimaksun, jonka määräytymisperuste on vesimittarin koko. Vesimittarimaksu on liitettävän kiinteistön liittymissopimuskohtainen kertamaksu.

Vesimittarit saa asentaa tai asennuttaa vain Jerisjärven Huolto Oy:n henkilöstö tai vesihuoltolaitoksen valtuuttama henkilö/palveluntarjoaja. Asennukseen kuuluvat työt ja vesimittarimaksuun kuulumattomat tarvikkeet maksaa liittyjä.

Esivalmistelumaksu

Uusista rakennettavista liittymistä peritään esivalmistelumaksua. Esivalmistelumaksulla katetaan työt ja tarvikkeet, joita tarvitaan kiinteistön liittämiseen vesi- ja viemäriverkostoon liitoskohdassa. Maksu sisältää mm. toimistokulut sekä liitoskohdassa tehtävät liitostyöt kuten paineenalaiset asennustyöt, talosulkuventtiilin, liitoskaivon, ja rakennusaikaisen veden.

Runkolinjojen rakentamisen yhteydessä laitos tekee yleensä liittämisen runkojohdoin. Liittämisen saa tehdä tai valvonnassaan teettää vain laitos.

Palvelumaksut

Laitos perii maksun palveluistaan voimassa olevan palvelumaksuhinnaston mukaisesti.

2

KÄYTTÖMAKSU

Maksutyyppi	€/m ³ (sis. Alv. 0%)	€/m ³ (sis. Alv. 25,5%)
Vesimaksu	4,44	5,57
Jätevesimaksu	6,66	8,36

3

PERUSMAKSU

Maksutyyppi	€/v (sis. Alv. 0%)	€/v (sis. Alv. 25,5%)
Vesijohto	50,00	62,75
Jätevesiviemäri	50,00	62,75

Kiinteistön rakennustyyppin/käyttötarkoituksen mukaiset perusmaksukertoimet koskien vesijohdon ja jätevesiviemärin perusmaksua

- | | |
|--|---|
| 1) loma-asunto/rakennus alle 30 m ² | 4 |
| 2) loma-asunto/rakennus 31-80 m ² | 6 |

- | | |
|--|----|
| 3) loma-asunto/rakennus yli 80 m ² | 10 |
| 4) liikerakennus rakennus alle 100 m ² | 15 |
| 5) liikerakennus rakennus alle 101-250 m ² | 25 |
| 6) liikerakennus rakennus alle 251-500 m ² | 35 |
| 7) liikerakennus rakennus alle 501-750 m ² | 45 |
| 8) liikerakennus rakennus alle 751-1000 m ² | 55 |
| 9) liikerakennus rakennus yli 1000 m ² . Kertoimeen 55 lisätään 8 kutakin alkavaa 100 neliömetriä kohden esim. 1001 m ² kerroin 63 | |

4 LIITTYMISMAKSU

Maksutyyppi	€/m ² sis. Alv. 0 %	€/m ² sis. Alv. 25,5 %
Vesijohto	21,00	26,36
Jätevesiviemäri	27,00	33,89

Liittymismaksun määräytymisperusteena on tontin rakennusoikeus tai toteutettu kokonaisala, mikäli se on suurempi kuin rakennusoikeus.

Liittymismaksun määräytymisperusteena olevasta alasta vähennetään maanalaiset väestönsuojat sekä ilman vesihuoltoa olevat varastot ja tekniset tilat. Maanpäällisistä tiloista vähennetään erilliset kylmät varastot.

5 VESIMITTARIMAKSU

Mittarin koko mm	€/kpl (sis. Alv. 0%)	€/kpl (sis. Alv. 25,5%)
15 – 20	220,00	276,10
25 – 32	380,00	476,90
40	460,00	577,30
50	600,00	753,00
65	1700,00	2133,50

6 ESIVALMISTELUMAKSU

	€/kpl (sis. Alv. 0%)	€/kpl (sis. Alv. 25,5%)
Tonttijohdot	1500,00	1882,50

7 PALVELUMAKSUHINNASTO

Suorite	€/h (sis. Alv. 0%)	€/h (sis. Alv. 25,5%)
Asennustyö	65,00	81,58
Suunnittelutyöt	90,00	112,95

Valvontatyöt	90,00 €/h	112,95
Vesimittarin luenta	60,00 €/h	75,30 €/h
Tarkastuskäynti	60,00 €/h	75,30 €/h
Kilometrikorvaus	0,70 €/km	0,88 €/km

8

LASKUTUS**Laskutusajankohdat ja maksuehdot**

Käyttömaksu laskutetaan yksi kertaa vuodessa laskutusajankohta on 15.11.

Laskutuksen perusteena olevan päävesimittarin luenta kuuluu liittyjälle. Mittarit on luettava vuosittain 31.10 mennessä. Mikäli lukemaa ei saada lokakuun loppuun mennessä, asetetaan asiakkaalle arviolukema ja tasataan kulutus seuraavan todellisen lukeman perusteella.

Käyttömaksun laskujen vuosittaiset eräpäivät ovat 29.11.

Perusmaksu laskutetaan 31.3.

Liittymismaksu laskutetaan 30 vuorokauden kuluessa liittymis- ja käyttö sopimuksen allekirjoituksesta.

Kaikkien laskujen eräpäivä on 14 vuorokautta laskutuspäivästä. Maksujen viivästyskorko määräytyy korkolain mukaan.

Arvonlisäverollisissa maksuissa arvonlisäveroprosentti on tämän taksan voimaan astuessa 25,5%.

Vesihuoltolaitos korottaa tai laskee arvonlisäverollisia hintoja arvonlisäveroprosentin muuttuessa.

Hyväksytty Jerisjärven Huolto Oy:n hallituksessa 21.5.2025

Voimaantulopäivä 30.6.2025